

MASTÈRE MANAGER EN VALORISATION ET GESTION IMMOBILIÈRE - TITRE RNCP NIVEAU I

NIVEAU D'ENTRÉE	ADMISSION	VALIDATION
BAC + 3 OU 180 ECTS OU TITRE RNCP CERTIFIÉ NIVEAU II	DOSSIER, ET ENTRETIEN	Diplôme TITRE RNCP, DE NIVEAU I RECONNU PAR L'ÉTAT MANAGER DES ACTIFS IMMOBILIERS Publication au JO du 7/03/2016 Certificateur: Sciences-U

OBJECTIFS

Responsable de la gestion active de parcs immobiliers possédés par des personnes morales ou privées en cabinet conseil ou au sein d'une direction de patrimoine d'entreprise, le manager en valorisation et gestion immobilière mobilise son expertise commerciale, juridique, fiscale, comptable, technique et financière pour :

- > Mettre en oeuvre une stratégie d'acquisition d'actifs immobiliers
- > Estimer, valoriser et optimiser tout patrimoine : habitation, bureaux, commerces...
- > Décider de l'opportunité de réaliser des opérations de cession sur le patrimoine géré
- > Piloter dans une optique de développement, des projets de construction, de réhabilitation, d'aménagement, d'agrandissement ou d'implantation.

Le **manager en valorisation et gestion immobilière** agit pour le compte de sociétés foncières d'investissements, de banques, de compagnies d'assurance, de mutuelles, de sociétés de gestion de patrimoine immobilier, d'entreprises de la grande distribution, de marchands de biens, de bailleurs sociaux, de cabinets conseils et de promoteurs en immobilier d'entreprise. Il peut également être chargé de clientèle grands comptes en cabinet d'administration de biens, afin de gérer le patrimoine immobilier de ses clients.

QUALITÉS PERSONNELLES

SENS DES RESPONSABILITÉS, DE
L'ANTICIPATION ET DE L'INITIATIVE

CONFIANCE EN SOI ET SENS DU
SERVICE CLIENT

APTITUDES AU MANAGEMENT DE
PROJET ET D'ÉQUIPES

MASTÈRE MANAGER EN VALORISATION ET GESTION IMMOBILIÈRE

PROGRAMME DE LA FORMATION

FINANCIARISATION IMMOBILIÈRE

Immobilier, produit de placement et d'investissement international
Immobilier, poste stratégique pour la survie et le développement des entreprises
Cadres législatif et politique de l'immobilier d'habitation et de l'habitat social
Panorama des investisseurs institutionnels et des sociétés foncières
Rôle des professionnels de l'immobilier

ÉVALUATION DU PATRIMOINE

Architecture, terminologie et pathologie du bâtiment
Fondamentaux de l'audit et de l'expertise technique d'immeubles
Modes d'évaluation du patrimoine : valeur marchande, comptable, financière...

COMPTABILITÉ ET FISCALITÉ DES ACTIFS

Comptabilité générale et immobilière
Gestion d'entreprise et comptes sociaux
Analyse financière et contrôle de gestion
Fiscalité immobilière et d'entreprise

PROPERTY MANAGEMENT

Gestion courante d'un patrimoine détenu en pleine propriété, en copropriété ou loué
Gestion d'immobilier d'entreprise : bureaux, commerces, locaux d'activités
Gestion d'un parc de logements sociaux
Gestion de résidences étudiantes, de loisirs, de vacances, de santé, EPHAD...

GESTION TECHNIQUE DU PATRIMOINE

Obtention des autorisations administratives et diagnostics techniques obligatoires
Création d'un plan stratégique de maintenance, d'entretien et de travaux
Mise en exécution du plan, contrôle et encadrement des prestataires internes et externes
Aménagements des locaux et gestion des déménagements de services

MODULES GÉNÉRAUX

Marketing stratégique et opérationnel
Management organisationnel, d'équipes et de projets
Anglais professionnel
Préparation au mémoire d'expertise

STRATÉGIES DE VENTE ET D'ACHAT DE PATRIMOINE

Stratégies d'expansion : achat d'immeubles, de sociétés, constitution de GIE...
Identification des actifs inutiles, les rendre disponibles et leur fixer une valeur marchande
Mise en place d'une stratégie de vente directe ou activation du réseau de vente externe
Veille sur les opportunités d'achat immobilier et entretien d'un réseau d'affaires

EXTENSION DU PATRIMOINE ET MAÎTRISE D'OUVRAGE

Pilotage de toute opération de construction, de rénovation ou de réhabilitation
Règles d'urbanisme et aménagement du territoire
Maîtrise des normes de construction thermiques, énergétiques et environnementales
Fonction de Maître d'ouvrage : suivre, contrôler et dynamiser les chantiers

MÉTIER PRÉPARÉS

Le titulaire de la certification Manager des Actifs Immobiliers, de niveau I (BAC+5) reconnu par l'État a vocation à occuper les plus hautes fonctions de l'industrie immobilière.

À COURT TERME

- > **Asset Manager** : Consultant en Immobilier d'Entreprise, Développeur de patrimoine, Chargé d'Affaires en Stratégie Immobilière...
- > **Property Manager** : Gestionnaire d'Actifs, Responsable technique du patrimoine, Responsable de groupe d'immeubles...
- > **Facility Manager** : Chargé de valorisation de patrimoine, Responsable exploitation immobilière...

À MOYEN TERME

- > **Asset Manager** : Responsable Développement, Responsable Expansion, Responsable de projet en renouvellement urbain...
- > **Property Manager** : Gestionnaire de Patrimoine, Responsable de Sites, Syndic tertiaire...
- > **Facility Manager** : Building Manager, Commodity Manager...