

BACHELOR ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES

- TITRE RNCP NIVEAU II (BAC+3)

NIVEAU D'ENTRÉE MINIMUM	ADMISSION	VALIDATION
BAC VALIDÉ EN B1 BAC+1 VALIDÉ EN B2 BAC+2 VALIDÉ EN B3	DOSSIER, ET ENTRETIEN	Diplôme TITRE RNCP DE NIVEAU II RECONNU PAR L'ÉTAT

Le **Bachelor Activités Immobilières** forme en 3 ans les futurs responsables de l'industrie immobilière en Transaction, Gestion de biens, Promotion, Habitat social, Immobilier d'entreprise.

BACHELOR ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES 1^{ÈRE} ANNÉE - B1

La **première année** du cycle Bachelor s'effectue en formation initiale. Elle pose les fondamentaux et permet de s'initier aux techniques immobilières, de développer sa culture métier et de se familiariser avec les grands domaines de l'industrie immobilière : Transaction-Gestion-Syndic-Promotion-Habitat social.

BACHELOR ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES 2^{ÈME} ANNÉE - B2

En **deuxième année**, l'étudiant.e en **Bachelor Activités Immobilières** acquiert des connaissances et compétences plus pointues et commence à définir son orientation de Bachelor 3^{ème} année en fonction de ses intérêts et projets professionnels ; Il/elle pourra progressivement choisir de s'orienter en :

- > **Immobilier résidentiel**, pourvoyeur de nombreuses opportunités de carrière : négociateur.trice transaction, location, gestionnaire de biens, chargé.e de clientèle, responsable d'agence...
- > **Immobilier d'entreprise** qui offre des perspectives professionnelles de haut niveau : consultant.e en immobilier d'entreprise, conseil en immobilier commercial, asset & property manager, directeur.trice des investissements immobiliers...
- > **Habitat social et promotion privée**, qui propose une palette très large de métiers : gestion foncière, gestion technique, montage d'opérations, gestion de programmes, gestion de patrimoine...

La 2^{ème} année du cycle Bachelor Activités Immobilières s'effectue en formation initiale avec un stage de 3 mois minimum ou alternance.

PROGRAMME B1-B2 ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES

ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES

Réglementation professionnelle
Activités et prestataires de l'immobilier, de la promotion et de l'habitat social
Environnement économique et financier de l'immobilier
Documents de transaction / gestion et procédures réglementaires

LÉGISLATION IMMOBILIÈRE

Fondamentaux du Droit Public et Privé
Droit Immobilier et notarial
Veille Juridique et jurisprudentielle

NÉGOCIATION IMMOBILIÈRE

Communication interpersonnelle
Techniques de vente et de négociation
Négociation à distance - en face à face

GESTION IMMOBILIÈRE

Techniques de gestion
Gestion locative et syndic
Gestion en immobilier social
Comptabilité générale et immobilière
Gestion budgétaire

FISCALITÉ ET FINANCEMENT IMMOBILIER

Initiation à la fiscalité
Initiation au financement immobilier

BÂTIMENT ET URBANISME

Fondamentaux de l'architecture et de la construction-promotion
Techniques du bâtiment
Habitat-urbanisme et développement durable
Visite de sites

MARKETING IMMOBILIER

Produits et services immobiliers
Analyse de marché
Marketing et relation client

COMMUNICATION ET OUTILS DIGITAUX

Publicité / Média de commercialisation
Communication digitale et virale
Réseaux Sociaux
Visites virtuelles, Réalité augmentée, Géolocalisation, Présentation 3D...

IMMOBILIER ET ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR

Home staging
Espaces connectés - Espaces collaboratifs
Initiation Autocad/Sketchup...

OUTILS PROFESSIONNELS

Anglais de l'immobilier
Bureautique et outils collaboratifs
Soft Skills : Créativité-connectivité, argumentation, team building

BACHELOR ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES

PROFESSIONNALISATION

PROJETS GROUPES :

Création d'observatoires, d'enquêtes et d'études sur le marché immobilier :
Habitat ancien, neuf, terrains, fonds de commerce, bureaux...

Observatoires des syndicats Patronaux et Fédérations : observatoire des loyers UNIS, observatoire du marché du logement neuf

Etude d'impact des législations immobilières sur les clients

PRATIQUE PROFESSIONNELLE :

Pratique de la Transaction / Commercialisation

Pratique de la Gestion de Copropriétés

Pratique de la Gestion Locative

Pratique de la comptabilité du mandant

Pratique de la relation clientèle de proximité

RENCONTRES PROFESSIONNELLES :

Syndic, Négociateur, Consultant Immobilier tertiaire, Responsable d'agence, Gestionnaire Immobilier, Promoteur, Experts Immobiliers, Banquiers, Fiscalistes, Conseil en Gestion de Patrimoine, Courtiers en prêt, Notaires, Huissiers, Diagnostiqueurs...

SERIOUS GAME

VIE ASSOCIATIVE

Association Logement étudiant

Organisation de colloques et tables rondes sur l'immobilier

Stage de 2 mois minimum en B1

Stage de 3 mois minimum en B2

BACHELOR ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES 3^{ÈME} ANNÉE - B3

En **troisième année de Bachelor**, l'étudiant.e suit le programme de spécialisation qu'il/elle aura choisi :

BACHELOR

Responsable de Programmes
Immobiliers

Titre RNCP niveau II (BAC+3)
reconnu par l'État

BACHELOR

Négociateur Conseil en
Patrimoine Immobilier

Titres RNCP niveau II (BAC+3)
reconnu par l'État

BACHELOR

Gestionnaire d'Actifs et de
Patrimoines Immobiliers

Titres RNCP niveau II (BAC+3)
reconnu par l'État

BACHELOR

Gestionnaire de Clientèle et de
Patrimoine Social

Titres RNCP niveau II (BAC+3)
reconnu par l'État

La 3^{ème} année du cycle Bachelor s'effectue en alternance salariée ou étudiante et permet d'obtenir un Titre RNCP de niveau II (BAC+3) reconnu par l'État et les cartes professionnelles gestion et transaction pour créer et gérer sa propre structure

EFAB Lille accompagne ses étudiants et les met en relation avec son vaste réseaux d'entreprises partenaires.

ADMISSION

L'admission en Cycle Bachelor s'effectue **hors Parcoursup**, sur dépôt du dossier de candidature et entretien.

- > La 1^{ère} année du Bachelor ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES est ouverte aux titulaires d'un Baccalauréat.
- > La 2^{ème} année du Bachelor ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES est ouverte aux titulaires d'une 1^{ère} année validée en Immobilier, Droit ou Notariat.
- > La 3^{ème} année Bachelor est ouverte aux titulaires d'une 2^{ème} année validée en Immobilier, Notariat, Droit, Gestion, Economie de la construction.

POURSUITE D'ÉTUDES

Les diplômés du BACHELOR, titulaires d'un titre RNCP de niveau II (BAC+3) reconnu par l'État ont vocation à occuper une fonction dans l'industrie Immobilière.

Les candidats désireux d'acquérir des compétences et expertises complémentaires poursuivront en **CYCLE MASTÈRE** pour valider le **Titre Manager des Actifs Immobiliers**, enregistré au RNCP au Niveau I (BAC+5) reconnu par l'État.

EFAB LILLE propose les Mastères suivants :

MASTÈRE - 2ANS - BAC+5

MANAGER DE BUSINESS UNIT EN
IMMOBILIER

RESPONSABLE DE BU EN IMMOBILIER
CONSULTANT.E EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
RESPONSABLE D'AFFAIRES EN IMMOBILIER

MASTÈRE - 2ANS - BAC+5

MANAGER EN VALORISATION
ET GESTION IMMOBILIÈRE

ASSET MANAGER
PROPERTY MANAGER
FACILITIES MANAGER

MASTÈRE - 2ANS - BAC+5

MANAGER D'OPÉRATIONS DE
PROMOTION ET D'AMÉNAGEMENT

RESPONSABLE MONTAGE D'OPERATIONS
RESPONSABLE EXPANSION
RESPONSABLE FONCIER
RESPONSABLE AMENAGEMENT