

BTS PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

- DIPLÔME D'ÉTAT

NIVEAU D'ENTRÉE	ADMISSION	VALIDATION
BAC OU TITRE RNCP CERTIFIÉ NIVEAU IV	DOSSIER, ET ENTRETIEN	DIPLÔME D'ÉTAT BAC+2

OBJECTIFS

On entend par professions immobilières la gestion et la négociation de biens immobiliers (habitations, bureaux, commerces, terrains...) ainsi que les opérations de promotion immobilière.

Le titulaire du **BTS Professions Immobilières** occupe, comme collaborateur.rice ou à son compte, les emplois de négociateur.rice immobilier ou de gestionnaire de biens locatifs et de copropriétés.

Le **BTS Professions Immobilières** permet l'obtention des 2 cartes professionnelles « **Transaction** » et « **Gestion** », délivrées par la préfecture pour devenir agent immobilier.

QUALITÉS PERSONNELLES

SENS DU CONTACT
ET DE LA NÉGOCIATION

AUTONOMIE ET QUALITÉS
D'ORGANISATION ET DE RIGUEUR

GOÛT POUR LES AFFAIRES,
PUGNACITÉ ET TÉNACITÉ

LES PRINCIPALES MISSIONS DU DIPLÔMÉ BTS PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

- > Rechercher, estimer un ENS
- > Négocier et gérer des mandats de gestion locative ou de syndic,
- > Représenter les intérêts de l'entreprise et des clients,
- > Gérer sur un plan juridique et technique un portefeuille d'immeubles,
- > Assurer la gestion des baux confiés en mandat.

BTS PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

PROGRAMME DE LA FORMATION

COMMUNICATION PROFESSIONNELLE

Préparation de la communication
Gestion des conflits
Gestion de la relation de communication
Démarche qualité

ENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Culture générale et expression
Anglais appliqué à l'immobilier

UNITÉ D'INITIATIVE LOCALE

Objectif : favoriser l'employabilité des étudiants et/ou leur poursuite d'études supérieures, en permettant l'acquisition de compétences spécifiques en lien avec l'environnement de l'établissement de formation

CONSEIL EN INGÉNIERIE DE L'IMMOBILIER

> Droit & veille juridique

Repérage du cadre juridique des activités immobilières
Qualification juridique dans le cadre des activités immobilières
Détermination du statut juridique de l'immeuble
Analyse du statut juridique des personnes
Conclusion et exécution des contrats
Prise en compte de la responsabilité
Gestion de la relation de travail

> Economie et organisation du marché

Analyse du marché de l'immobilier
Analyse des structures d'entreprises opérant sur le marché de l'immobilier

Repérage du rôle du logement dans l'activité économique nationale et internationale

Analyse des indicateurs économiques, démographiques et sociologiques

Étude et formation des prix dans le secteur immobilier

> Architecture, habitat, urbanisme et développement durable

Étude de l'évolution de l'habitat et des styles architecturaux
Prise en compte des règles d'urbanisme
Repérage des éléments caractérisant le bâti
Prise en compte des préoccupations sociétales et environnementales

TECHNIQUES IMMOBILIÈRES

> Transaction Immobilière

Intégration à l'équipe commerciale
Participation au travail de l'équipe commerciale
Analyse du marché de l'entreprise
Organisation de la prospection
Évaluation des biens immobiliers à la vente
Estimation des loyers
Prise de mandat et constitution du dossier client vendeur ou bailleur
Mise en publicité des biens à vendre et à louer
Négociation dans l'intérêt des parties
Analyse financière du locataire et de l'acquéreur
Réalisation de la vente et de la location
Suivi de la relation commerciale

> Gestion Immobilière

- *Gestion de Copropriété*
Découverte de la copropriété
Préparation, tenue et suivi de l'AG
Gestion et suivi administratif et juridique de l'immeuble
Gestion comptable et budgétaire de l'immeuble
Suivi technique de l'immeuble
- *Gestion Locative*
Découverte du propriétaire et du bien
Conclusion du mandat
Information du locataire et suivi des obligations durant le bail
Suivi des obligations et conseil donné au propriétaire durant le bail

POURSUITE D'ÉTUDES

Les titulaires du BTS Professions Immobilières peuvent poursuivre leur formation en vue de valider un titre niveau II (BAC+3) reconnu par l'état et ainsi élargir leur compétences

> Bachelor Responsable de Programmes Immobiliers

Titre RNCP certifié niveau II

> Bachelor Négociateur Conseil en Patrimoine Immobilier

Titre RNCP certifié niveau II

> Bachelor Gestionnaire d'Actifs et de Patrimoines Immobiliers

Titre RNCP certifié niveau II

> Bachelor Gestionnaire de Clientèle et de Patrimoine Social

Titre RNCP certifié niveau II