

BACHELOR RESPONSABLE DE PROGRAMMES IMMOBILIERS - TITRE RNCP NIVEAU II

NIVEAU D'ENTRÉE	ADMISSION	VALIDATION
BAC + 2 OU 120 ECTS OU TITRE RNCP CERTIFIÉ NIVEAU III VALIDATION D'ENTRÉE EN FORMATION POSSIBLE	DOSSIER, ET ENTRETEN	Diplôme TITRE RNCP, DE NIVEAU II RECONNU PAR L'ÉTAT RESPONSABLE DE PROGRAMME IMMOBILIER Publication au JO du 05/07/2017 Certificateur: Sciences-U - EFAB

OBJECTIFS

- > Favoriser l'insertion ou la réinsertion professionnelle dans le domaine de la promotion Immobilière
- > Maîtriser la gestion de projet sur les aspects juridiques, financiers, techniques et commerciaux d'un programme immobilier
- > Bâtir et mettre en place un projet de construction immobilière
- > Gérer le suivi de l'opération et coordonner les acteurs
- > Assurer le lancement, la commercialisation jusqu'à la livraison du programme

QUALITÉS PERSONNELLES

GOÛT POUR LE MANAGEMENT
DE PROJETS ET LA NÉGOCIATION D'AFFAIRES

CONFIANCE ET AFFIRMATION DE
SOI, RÉSISTANCE AU STRESS

AUTONOMIE, ORGANISATION,
PUGNACITÉ ET TÉNACITÉ

MÉTIERS PRÉPARÉS

À COURT TERME

- > Développeur.euse foncier
- > Négociateur.rice en immobilier neuf
- > Monteur.euse d'opérations
- > Responsable de programmes immobiliers

À MOYEN TERME

- > Directeur.rice des ventes
- > Responsable de projet en renouvellement urbain
- > Directeur.rice de programmes immobiliers

BACHELOR RESPONSABLE DE PROGRAMMES IMMOBILIERS

PROGRAMME DE LA FORMATION

APPROCHE FONCIÈRE

Prospection
Les différents aspects de la négociation foncière
Etudes de faisabilité de construction
Etude des sols

ENVIRONNEMENT JURIDIQUE

Droit de la construction
Urbanisme
Autorisation administrative pour le permis de démolir et le permis de construire
Constitution d'une société civile immobilière
Les assurances
Droit de l'environnement

MISE AU POINT DU PROJET & LANCEMENT DE L'OPÉRATION

Etude de marché
Elaboration du projet avec un architecte
Etudes financières et fiscales
Mise au point du cahier des charges et coordination des entreprises
Lancement et suivi du chantier

SUIVI TECHNIQUE ET FINANCIER

Maîtrise et contrôle des différentes phases techniques de la réalisation
Normes et labels
Contrôles techniques
Maîtrise et suivi des différentes phases de la gestion financière du projet

COMMERCIALISATION

Finalisation de la grille de prix de vente
VEFA (vente sur plan)
Dossier de réservation

LIVRAISON

Réception des travaux
Livraison aux clients
Travaux supplémentaires et modifications
Garanties biennale et décennale

MODULES SPECIFIQUES

Copropriété / gestion locative / baux commerciaux
Environnement durable et le bâtiment
Management de projet
Communication écrite et orale
Anglais

POURSUITE D'ÉTUDES

Le **titre RNCP niveau II (BAC+3) Responsable de Programmes Immobiliers** conçu avec et par des professionnels, a une finalité professionnelle. Les titulaires du diplôme RPI visent à occuper immédiatement après leur formation, un poste à potentiel dans l'industrie immobilière. Les candidat(e)s désireux de poursuivre leurs études peuvent intégrer le cycle Mastère en vue de valider le titre RNCP MAI de niveau I (BAC+5) reconnu par l'État - arrêté du 25/02/2016 paru au JO du 17/03/2016.

Les Mastères EFAB Lille

- Mastère Manager d'Opérations de promotion et d'aménagement (MOPA)
- Mastère Manager en Valorisation et Gestion Immobilière (MVGI)
- Mastère Manager de Business Unit en Immobilier (MBUI)