

BACHELOR NÉGOCIATEUR CONSEIL EN PATRIMOINE IMMOBILIER - TITRE RNCP NIVEAU II

NIVEAU D'ENTRÉE	ADMISSION	VALIDATION
BAC + 2 OU 120 ECTS OU TITRE RNCP CERTIFIÉ NIVEAU III VALIDATION D'ENTRÉE EN FORMATION POSSIBLE	DOSSIER, ET ENTRETIEN	Diplôme TITRE RNCP, DE NIVEAU II RECONNU PAR L'ÉTAT NÉGOCIATEUR CONSEIL EN PATRIMOINE IMMOBILIER Publication au JO du 05/03/2013 Certificateur: Sciences-U - EFAB

OBJECTIFS

Professionnel(le) de la négociation immobilière, le / la **Négociateur.rice Conseil en Patrimoine Immobilier** maîtrise parfaitement la réglementation en vigueur, la fiscalité et les différents types de financements liés à l'optimisation de patrimoine, ainsi que les données techniques de l'immobilier.

Il / elle conseille, accompagne et oriente le vendeur(se) et l'acquéreur dans le cadre des opérations destinées à la constitution et au développement du patrimoine immobilier.

Le / la **Négociateur.rice Conseil en Patrimoine Immobilier** est l'acteur.rice incontournable des opérations immobilières et financières de ses clients. Il / elle analyse leur situation et leurs capacités pour effectuer des préconisations visant à la constitution d'un patrimoine rentable et sécurisé ; il /elle les informe régulièrement des évolutions économiques et juridiques des marchés et assure le suivi des transactions dont il / elle a été acteur.rice.

QUALITÉS PERSONNELLES

ÉCOUTE ACTIVE ET ESPRIT LOGIQUE
GOÛT POUR LA NÉGOCIATION

SENS DES AFFAIRES ET DU CONTACT

AUTONOMIE, ORGANISATION,
PUGNACITÉ ET TÉNACITÉ

MÉTIERS PRÉPARÉS

À COURT TERME

- > Consultant(e) en immobilier d'entreprise
- > Négociateur.rice en immobilier
- > Conseiller.ère en financement immobilier
- > Conseiller.ère en investissement immobilier

À MOYEN TERME

- > Conseiller.ère en patrimoine immobilier
- > Responsable du service location
- > Manager d'agence

BACHELOR NÉGOCIATEUR CONSEIL EN PATRIMOINE IMMOBILIER

PROGRAMME DE LA FORMATION

TRANSACTION & CONSEIL EN GESTION DE PATRIMOINE ENVIRONNEMENTS PROFESSIONNELS DE LA TRANSACTION ET DE LA GESTION DE PATRIMOINE

Métiers de la transaction immobilière
Métiers de la banque et de la finance
Métiers de l'assurance et du conseil en gestion de patrimoine
TECHNIQUES COMMERCIALES APPLIQUÉES A L'IMMOBILIER ET A LA GESTION DE PATRIMOINE

Techniques et stratégies de prospection
Négociation immobilière

TECHNIQUES COMMERCIALES DE GESTION DE PATRIMOINE SPECIFICITES JURIDIQUES DE LA VENTE D'IMMOBILIER NEUF

VEFA : Vente en Etat Futur d'Achèvement / BEFA : Bail en l'Etat Futur d'Achèvement
Contrat de réservation
Contrat de Construction d'une Maison Individuelle

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Évaluation du patrimoine d'un particulier / d'un professionnel / d'une entreprise
Évaluation comptable et commerciale du patrimoine d'une entreprise

OUTILS MARKETING

Les marchés de l'immobilier et du conseil en gestion de patrimoine
Outils de marketing

COMPARAISON PLACEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS

Produits de placement et d'épargne
Comparaison avec les différents types d'investissements immobiliers

DROIT DE LA CONSOMMATION ET DES PRESTATIONS DE SERVICES

Les limites de la commercialisation des produits ou prestations
Les pratiques commerciales déloyales
Les pratiques tarifaires
Les garanties dues aux clients consommateurs
La responsabilité du professionnel à l'égard du client consommateur

FINANCEMENT DE L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

Prêts et Crédits Immobiliers
Crédit-Bail

DROIT BANCAIRE ET MONETAIRE

La loi bancaire et autres dispositions
La réglementation européenne
Le financement économique
L'union économique et monétaire européenne

FONDAMENTAUX DE L'IMMOBILIER

Règlementation professionnelle et activités immobilières
Hiérarchie législative et organisation judiciaire
Droit des biens et des personnes
Droit des contrats
Droits de la consommation
Droit commercial
Droit pénal des affaires
Droit des sociétés
Droit appliqué aux activités immobilières : vente et location
Gérance/copropriété
Évaluation immobilière
Diagnostics techniques immobiliers
Fiscalité immobilière
Sociétés civiles immobilières
Assurances immobilières
Urbanisme - terminologie et pathologie du bâtiment
Organiser son activité et gérer ses projets
Anglais professionnel

POURSUITE D'ÉTUDES

Le **titre RNCP niveau II Négociateur Conseil en Patrimoine Immobilier et Financier** conçu avec et par des professionnels, a une finalité professionnelle. Les titulaires du diplôme NCPIF visent à occuper immédiatement après leur formation, un poste à potentiel dans l'industrie immobilière.

Les candidat(e)s désireux de poursuivre leurs études peuvent intégrer le cursus **Manager des Actifs Immobiliers** en vue de valider le titre RNCP (certification de niveau I reconnu par l'Etat - arrêté du 25/02/2016 paru au JO du 17/03/2016).