

# BACHELOR NÉGOCIATEUR CONSEIL EN PATRIMOINE IMMOBILIER - TITRE RNCP NIVEAU II

NIVEAU D'ENTRÉE	ADMISSION	VALIDATION
BAC + 2 OU 120 ECTS OU TITRE RNCP CERTIFIÉ NIVEAU III VALIDATION D'ENTRÉE EN FORMATION POSSIBLE	DOSSIER, ET ENTRETIEN	Diplôme <b>TITRE RNCP, DE NIVEAU II RECONNU PAR L'ÉTAT NÉGOCIATEUR CONSEIL EN PATRIMOINE IMMOBILIER</b> Publication au JO du 17/04/2018 Certificateur: Sciences-U - EFAB

## OBJECTIFS

Professionnel(le) de la négociation immobilière, le / la **Négociateur.rice Conseil en Patrimoine Immobilier** maîtrise parfaitement la réglementation en vigueur, la fiscalité et les différents types de financements liés à l'optimisation de patrimoine, ainsi que les données techniques de l'immobilier.

Il / elle conseille, accompagne et oriente le vendeur(se) et l'acquéreur dans le cadre des opérations destinées à la constitution et au développement du patrimoine immobilier.

Le / la **Négociateur.rice Conseil en Patrimoine Immobilier** est l'acteur.rice incontournable des opérations immobilières et financières de ses clients. Il / elle analyse leur situation et leurs capacités pour effectuer des préconisations visant à la constitution d'un patrimoine rentable et sécurisé ; il /elle les informe régulièrement des évolutions économiques et juridiques des marchés et assure le suivi des transactions dont il / elle a été acteur.rice.

## QUALITÉS PERSONNELLES

ÉCOUTE ACTIVE ET ESPRIT LOGIQUE  
GOÛT POUR LA NÉGOCIATION

SENS DES AFFAIRES ET DU CONTACT

AUTONOMIE, ORGANISATION,  
PUGNACITÉ ET TÉNACITÉ

## MÉTIERS PRÉPARÉS

### À COURT TERME

- > Consultant(e) en immobilier d'entreprise
- > Négociateur.rice en immobilier
- > Conseiller.ère en financement immobilier
- > Conseiller.ère en investissement immobilier

### À MOYEN TERME

- > Conseiller.ère en patrimoine immobilier
- > Responsable du service location
- > Manager d'agence

# BACHELOR NÉGOCIATEUR CONSEIL EN PATRIMOINE IMMOBILIER

## PROGRAMME DE LA FORMATION

### TRANSACTION & CONSEIL EN GESTION DE PATRIMOINE ENVIRONNEMENTS PROFESSIONNELS DE LA TRANSACTION ET DE LA GESTION DE PATRIMOINE

Métiers de la transaction immobilière  
Métiers de la banque et de la finance  
Métiers de l'assurance et du conseil en gestion de patrimoine  
**TECHNIQUES COMMERCIALES APPLIQUÉES A L'IMMOBILIER ET A LA GESTION DE PATRIMOINE**

Techniques et stratégies de prospection  
Négociation immobilière

### TECHNIQUES COMMERCIALES DE GESTION DE PATRIMOINE SPECIFICITES JURIDIQUES DE LA VENTE D'IMMOBILIER NEUF

VEFA : Vente en Etat Futur d'Achèvement / BEFA : Bail en l'Etat Futur d'Achèvement

Contrat de réservation  
Contrat de Construction d'une Maison Individuelle

### ÉVALUATION PATRIMONIALE

Évaluation du patrimoine d'un particulier / d'un professionnel / d'une entreprise

Évaluation comptable et commerciale du patrimoine d'une entreprise

### OUTILS MARKETING

Les marchés de l'immobilier et du conseil en gestion de patrimoine

Outils de marketing

### COMPARAISON PLACEMENTS MOBILIERS ET IMMOBILIERS

Produits de placement et d'épargne  
Comparaison avec les différents types d'investissements immobiliers

### DROIT DE LA CONSOMMATION ET DES PRESTATIONS DE SERVICES

Les limites de la commercialisation des produits ou prestations  
Les pratiques commerciales déloyales

Les pratiques tarifaires

Les garanties dues aux clients consommateurs

La responsabilité du professionnel à l'égard du client consommateur

### FINANCEMENT DE L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

Prêts et Crédits Immobiliers

Crédit-Bail

### DROIT BANCAIRE ET MONETAIRE

La loi bancaire et autres dispositions

La réglementation européenne

Le financement économique

L'union économique et monétaire européenne

### FONDAMENTAUX DE L'IMMOBILIER

Règlementation professionnelle et activités immobilières

Hierarchie législative et organisation judiciaire

Droit des biens et des personnes

Droit des contrats

Droits de la consommation

Droit commercial

Droit pénal des affaires

Droit des sociétés

Droit appliqué aux activités immobilières : vente et location

Gérance/copropriété

Évaluation immobilière

Diagnostics techniques immobiliers

Fiscalité immobilière

Sociétés civiles immobilières

Assurances immobilières

Urbanisme - terminologie et pathologie du bâtiment

Organiser son activité et gérer ses projets

Anglais professionnel

## POURSUITE D'ÉTUDES

Le **titre RNCP niveau II (BAC+3) Négociateur Conseil en Patrimoine Immobilier et Financier**, conçu avec et par des professionnels, a une finalité professionnelle. Les titulaires du diplôme NCPIF visent à occuper immédiatement après leur formation, un poste à potentiel dans l'industrie immobilière. Les candidat(e)s désireux de poursuivre leurs études peuvent intégrer le cycle Mastère en vue de valider le titre RNCP MAI de niveau I (BAC+5) reconnu par l'État - arrêté du 09/04/2018 paru au JO du 17/04/2018.

### Les Mastères EFAB Lille

- Mastère Manager en Valorisation et Gestion Immobilière (MVGI)
- Mastère Manager de Business Unit en Immobilier (MBUI)
- Mastère Manager d'Opérations de promotion et d'aménagement (MOPA)

