

BACHELOR GESTIONNAIRE D'ACTIFS ET DE PATRIMOINES IMMOBILIERS - TITRE RNCP NIVEAU II

NIVEAU D'ENTRÉE	ADMISSION	VALIDATION
BAC + 2 OU 120 ECTS OU TITRE RNCP CERTIFIÉ NIVEAU III VALIDATION D'ENTRÉE EN FORMATION POSSIBLE	DOSSIER, ET ENTRETIEN	Diplôme TITRE RNCP, DE NIVEAU II RECONNU PAR L'ÉTAT GESTIONNAIRE D'ACTIFS ET DE PATRIMOINES IMMOBILIERS Publication au JO du 05/08/2017 Certificateur: Sciences-U - EFAB

OBJECTIFS

Le / la **Gestionnaire d'Actifs et de Patrimoines Immobiliers** est un expert(e) en gestion, valorisation et optimisation de tout type de patrimoines immobiliers placés sous sa responsabilité : logements en accession et intermédiaires, logements sociaux, immeubles de bureaux et d'activités, locaux commerciaux, résidences étudiantes, résidences de loisirs et de vacances, EHPAD, patrimoine de collectivités... Ce cycle supérieur de formation a pour objectif de former des Gestionnaires d'Actifs et de Patrimoines Immobiliers intervenant dans le cadre de l'administration de biens privés (gestion locative et syndic de Copropriété), de l'habitat social et de la gestion de patrimoine immobilier commercial ou d'entreprise.

Le / la **Gestionnaire d'Actifs et en Patrimoines Immobiliers** est un(e) professionnel(le) reconnu(e) et maîtrisant les savoirs juridiques, financiers, techniques, fiscaux et sociaux de la gestion de patrimoines immobiliers.

Il / elle exerce ces activités en tant que :

- > Mandataire / gestionnaire de patrimoine immobilier au sein d'un cabinet d'administration de biens
- > Collaborateur.rice d'une entreprise sociale de l'habitat ou d'une société d'HLM
- > Collaborateur.rice de la direction immobilière, direction du patrimoine ou des services généraux d'une entreprise privée ou d'une collectivité territoriale.
- > Collaborateur.rice d'une foncière, d'une société d'investissement, d'une société d'économie mixte (SEM) ou d'un établissement public foncier (EPFI).

QUALITÉS PERSONNELLES

APTITUDES À LA GESTION,
ORGANISATION ET RELATIONNEL

ESPRIT LOGIQUE ET
RESPONSABLE

FORCE DE CONVICTION ET
POUVOIR FÉDÉRATEUR

MÉTIERS PRÉPARÉS

À COURT TERME

- > Gestionnaire de portefeuille locatif
- > Gestionnaire gérance location
- > Gestionnaire de copropriété
- > Gestionnaire de résidences
- > Gestionnaire technique d'immeubles tertiaires
- > Chargé(e) de clientèle en habitat social
- > Gestionnaire Contentieux

À MOYEN TERME

- > Responsable Gérance
- > Syndic / Syndic Social
- > Manager technique de site(s)
- > Responsable de site(s) immobilier(s)
- > Expert immobilier
- > Responsable d'agence/Directeur de clientèle
- > Property Manager
- > Facility Manager
- > Responsable immobilier
- > Administrateur de biens

BACHELOR GESTIONNAIRE D'ACTIFS ET DE PATRIMOINES IMMOBILIERS

PROGRAMME DE LA FORMATION

SATISFACTION DES CLIENTS UTILISATEURS DU PARC IMMOBILIER

Contextes d'exercices : cabinet d'administration de biens, société d'habitat social, direction immobilière d'entreprise, sociétés d'économies mixtes
Analyse et validation des dossiers locataires (personne physique ou morale)
Conformité aux cadres légaux du bien immobilier
Médiation propriétaires - locataires
Gestion de conflit
Interactions avec les acteurs privés et publics de l'urbanisme
Implication des acteurs dans le développement durable

GESTION DES SINISTRES

Les différentes causes de sinistres
Déclaration d'assurance
Modalités pratiques de règlement des sinistres
Droit et obligations de l'assuré
Rôle de l'expert

MANDAT DE SYNDIC - COPROPRIÉTÉ

Conquête de mandats de syndics
Rôle des acteurs : copropriétaires / conseil syndical / syndic
L'assemblée générale des copropriétaires
Charges de copropriété et répartition
Médiation

PERFORMANCE DES BIENS DU PARC IMMOBILIER

Politiques de développement du patrimoine
Anticipation de l'obsolescence
Optimisation locative
Optimisation des charges
Leviers de performance énergétique
Pérennisation de la location
Supervision du recouvrement
Traitement du changement locatif (locataire ou destination)

GESTION DE TRAVAUX D'ENTRETIEN-RENOVATION

Pathologie du bâtiment
Contrats d'assurances travaux entretien-rénovation et garanties financières
Typologies de travaux en copropriété et en gérance
Procédure de gestion de travaux et budgétisation

GESTION TECHNIQUE DE PATRIMOINE

Connaissance des Immeubles gérés et comportement des structures
Gestion et contrôle des contrats de fournitures, de maintenance et d'entretien
Diagnostics techniques immobiliers : analyse et exploitation
Hygiène et sécurité des immeubles
Gestion des personnels d'immeubles et des intervenants extérieurs

DÉVELOPPEMENT DU PORTEFEUILLE IMMOBILIER

Portefeuille économique et portefeuille de syndic
Estimation d'actifs
Constitution et optimisation de portefeuille d'actifs immobiliers
Développement de portefeuille clients
Digitalisation de l'offre

COMMERCIALISATION ET MANDAT DE GESTION

Commercialisation sur portefeuille immobilier
Commercialisation locative (neuf/ancien - bureaux/logements - vide/meublé)
Vente et transaction immobilière
Produits immobiliers de défiscalisation

COMPÉTENCES TRANSVERSALES

Gestion de projet
Anglais professionnel
Projet professionnel

GESTION FINANCIÈRE

Comptabilité analytique, comptabilité immobilière
Analyse financière
Gestion financière : copropriété et gérance
Véhicules immobiliers : sociétés civiles immobilières, sociétés commerciales, sociétés en nom collectif, SCPI et OPCV

DROIT ET FISCALITÉ

Droit des contrats
Droit de la consommation
Droit commercial
Droit pénal des affaires
Droit des sociétés
Droit appliqué aux activités immobilières
Démembrement du droit de propriété
Fiscalité Immobilière

POURSUITE D'ÉTUDES

Le **titre RNCP niveau II Gestionnaire D'Actifs et Patrimoines Immobiliers**, conçu avec et par des professionnels, a une finalité professionnelle. Les titulaires du diplôme GAPI visent à occuper immédiatement après leur formation, un poste à potentiel dans l'industrie immobilière.

Les candidat(e)s désireux de poursuivre leurs études peuvent intégrer le cursus **Manager des Actifs Immobiliers** en vue de valider le titre RNCP (certification de niveau I reconnu par l'Etat - arrêté du 25/02/2016 paru au JO du 17/03/2016).

